

« matrix: hard money lenders »

» post your loan: scotsmanguide.com/loanpost

» search matrix: scotsmanguide.com/comhardmoney

LOAN SUBMISSION CRITERIA				WHO WILL DO THE UNUSUAL?																																								
COMPANY NAME	Submission Criteria	LOAN LIMITS		LOAN TYPE / PURPOSE / PARAMETERS																		PROPERTY TYPES																						
		Min \$	Max \$	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36					
1st Quick Funding				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			
516-204-7770	a,f	250K	100M	NATIONWIDE																		Visit our website for more info: www.1stquickfunding.com .																						
A.S.K. Investments Inc.				Y	Y	Y	Y	Y				Y	Y			Y	Y	Y	Y	15	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
800-834-6544	a,f	none	none	CA																																								
Acer Capital				Y		Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y			Y	Y	Y		5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
866-865-5359 x103	a,b,f	500K	50M	NATIONWIDE																		ACG is a global holding company of private equity foreign and domestic funds in the business of deploying capital.																						
Advance America Property & Finance LLC				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					Y			1		Y											Y	Y	Y				Y	Y	Y			
410-661-8300	a,g	25K	400K	DC MD NJ NY PA																		Baltimore city experts, NOO residential rehab loans are our specialty. Up to 65% ARV, direct lenders, no upfront fees, broker-friendly. E-mail: TGCook@AdvanceAmericaProperty.com .																						
Allied Commercial Funding Corp.				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	30	Y	Y	Y	Y								Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
800-247-8212	a,f	100K	none	CA																																								
American United Capital Inc.				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
303-901-LOAN (5626)	a,f,g	100K	34M	NATIONWIDE																																								
Athas Capital Group					Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y			Y	Y		5	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
877-877-1477 x555	a,c,e,g	100K	20M	NATIONWIDE except: MI VT																		Athas is interested in income-producing commercial properties, fractured condo projects and rehab of multifamily projects. No upfront lender fees! Contact Brian O'Shaughnessy at Brian@athascapital.com .																						
Bloomfield Capital				Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	2	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
248-745-1700	a,f	1M	15M	NATIONWIDE																		Please visit www.bloomfieldcapital.com for more information and recent deal closings. Please e-mail all new deal submissions to: deals@bloomfieldcapital.com .																						
BRT Realty Trust				Y		Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y			Y	Y		2							Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
800-450-5816	a,f	2M	50M	NATIONWIDE																		Fast response on commercial properties nationwide. No prepayment penalties, lock-out or exit fees. No appraisal required; brokers protected. Public mortgage REIT traded on the New York Stock Exchange																						
Budget Mortgage Corp.								Y			Y	Y			Y	Y			7	Y	Y					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			
800-225-6267	a,f	100K	2M	CA																		Visit our website for more information: www.budgetmortgagecorp.com . CA Department of Real Estate Real Estate Broker 01891885. NMLS Unique Identifier 388808.																						
CalComm Capital Inc.						Y	Y	Y	Y	Y					Y	Y	Y		5	Y				Y				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
800-724-9152	a	50K	2M	CA																		California only. No upfront fees. Max 65% LTV. Fixed rate. Interest-only. No land loans. www.calcommcapital.com																						
Capital Funding Corp.				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
310-561-1400	a,f	1M	100M	NATIONWIDE																		We fund loans that others don't. Fast underwriting. We can fund in 5 days!																						
CLS Mortgage Inc.						Y	Y	Y	Y	Y	Y					Y	Y			5	Y	Y	Y				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
509-928-6545	a,c,f,g	none	100M	NATIONWIDE																		Providing loans, financing and mortgages to the people and organizations a bank just won't help. Contact Jeff Bell: jbell10433@aol.com .																						
Collateral Group Inc.				Y		Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y			Y	Y	Y	Y	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
888-906-3555	a,f,g	100K	3M	CA																		We are direct lenders. Fast funding on commercial and residential properties. E-mail us at info@collateralgroup.com and please visit www.collateralgroup.com .																						
	Criteria	Min \$	Max \$	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36					

Scotsman Guide makes every attempt to ensure the quality of matrix and directory information, which all listed lenders verify or update monthly. Because of the production cycle and dynamic nature of the industry, loan product terms and availability may not reflect the latest changes. Please contact lenders directly for the most recent program details. If you believe data is inaccurate or misrepresented, please e-mail: matrixfeedback@scotsmanguide.com. continued »

Tell lenders you found them in Scotsman Guide

« matrix: hard money lenders »

» post your loan: scotsmanguide.com/loanpost

» search matrix: scotsmanguide.com/comhardmoney

« continued

LOAN SUBMISSION CRITERIA				WHO WILL DO THE UNUSUAL?																																						
COMPANY NAME	Submission Criteria	LOAN LIMITS		LOAN TYPE / PURPOSE / PARAMETERS																		PROPERTY TYPES																				
		Min \$	Max \$	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			
Continuum Capital Funding LLC				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		
773-991-5636	a,c,f	25K	1M	IL Direct lender. Brokers welcome. For guidelines and pricing, please inquire via info@ccfbridgeloans.com or www.ccfbridgeloans.com .																																						
Delta 8 Capital				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
469-233-0450	a,f	250K	3M	TX We fund a lot of raw land and cash-out loans. www.Delta8Capital.com																																						
Ellis Management Co. Inc.				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
800-816-7583	a	100K	8M	NM OK TX We specialize in bridge loans for raw land. Industrial/Flex warehouse loans in the Houston area only. Farms and ranches. In business for 20 years. References provided. 100% deposit refund if loan denied																																						
Equity Secured Capital				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
512-732-8338	a,f,g	100K	3M	TX Property need not cash flow; stated income; raw land; no prepayment penalty; www.equitysecured.com																																						
Euclid Financial Group Inc.				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
202-822-2139	a,c,e,f,g	500K	100M	NATIONWIDE Visit our website for more info: www.euclidcommerciallending.com . E-mail us at apericli@euclidgroup.com .																																						
Fidelity Mortgage Lenders Inc.				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
800-752-9533	a,f	25K	25M	CA NV We do equity loans only in 1st position.																																						
First Capital Funding				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	
512-651-1994	a,f	100K	3M	TX Broker-friendly; we specialize in multifamily purchase, refinance and cash-out in Texas (nationwide also considered). We also fund investment SFR and multifamily renovation based on ARV.																																						
FMC Lending				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
888-297-4440	a,c,f,g	50K	35M	NATIONWIDE except: AK Direct lender. Funding 1st & 2nd position loans up to 75% LTV on multifamily, mixed-use & commercial properties. Rates 8.9% to 12%. No minimum DSCR. 40-year amortization. jp@fundmortgagecapital.com																																						
FundingEdge				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
830-331-4030	a,f	100K	3M	TX No minimum FICO; BK & foreclosure OK. E-mail an executive summary or info request to cs@fundingedge.com for fast response. www.fundingedge.com																																						
GCMAC				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
866-890-3953	a,f,g	50K	1M	TX 25 years' experience in equity lending to individuals and companies not served by traditional banks. 24-hour conditional approvals; for fastest response e-mail ChrisD@gcmac.com .																																						
Kennedy Funding				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
800-342-8500	a,f	1M	100M	NATIONWIDE KF is a real estate secured lender with loans starting at \$1M.																																						
Lantern Finance Co.				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
818-386-0101 x105	a,c,f	15K	1M	CA We customize loans with flex terms and minimal documentation. Fast answers, docs and funding in days, not weeks. Ask about our YSP program.																																						
Liberty Lending Group Inc.				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
800-587-1502 x1	a,c,e,f,g	500K	25M	INTERNATIONAL																																						
Loan Solution Inc.				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
661-251-9075	a,c,e,f	30K	2M	CA CA since 1993. One investor writes the check. One decision maker; unlimited funds; same day approval; no doc; no fees; usually no appraisal; easy and fast.																																						
	Criteria	Min \$	Max \$	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			

Scotsman Guide makes every attempt to ensure the quality of matrix and directory information, which all listed lenders verify or update monthly. Because of the production cycle and dynamic nature of the industry, loan product terms and availability may not reflect the latest changes. Please contact lenders directly for the most recent program details. If you believe data is inaccurate or misrepresented, please e-mail: matrixfeedback@scotsmanguide.com.

continued »

Tell lenders you found them in **Scotsman Guide**

